

주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내문(1/2)

부동산 거래신고 등에 관한 법률 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.>
부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 V표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출인 (매수인)	성명(법인명) 성명 기재 주소(법인소재지) 등본상 주소 기재	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 주민등록번호 기재 (휴대)전화번호 본인 연락처 기재

자기자금	② 금융기관 예금액 본인 명의 예금 기재 원	③ 주식·채권 매각대금 본인 명의 주식, 채권, 이에 준하는 매각으로 조달하는 자금 원
	④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금으로 보유하고 있는 자금 및 자기자금 중 다른 항목에 포함되지 않는 그 밖의 자산을 통해 조달하려는 자금 원
	[]부부 []직계존비속 (관계:) []기타 (관계: 해당사항 체크 및 작성)	[]보유 현금 []그 밖의 자산 (종류: 해당사항 체크 및 작성)
	⑥ 부동산 처분대금 등 본인 소유 부동산의 매도, 기존 임대보증금 회수 등 원	⑦ 소계 ②+③+④+⑤+⑥ 항목의 합산금액 원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 원	주택담보대출 주택담보대출 실행 자금 원
		신용대출 위의 중도금대출 외 마이너스 통장 등 신용대출 자금 원
		그 밖의 대출 문수로 금호어울림 더 퍼스트 중도금대출 실행 자금 원 (대출종류: 중도금대출)
	기존 주택 보유 여부(주택담보대출이 있는 경우만 기재) []미보유 []보유 (건)	
차입금등	⑨ 임대보증금 등 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금 원	⑩ 회사지원금·사채 금융기관 외의 법인, 개인사업자로부터 차입을 통해 조달하려는 자금 원
	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖에 방법으로 대여하는 자금 원	⑫ 소계 ⑧+⑨+⑩+⑪ 항목의 합산금액 원
	[]부부 []직계존비속 (관계:) []그 밖의 관계 (해당사항 체크 및 작성)	
⑬ 합계 ⑦+⑫ 합계(공금 금액과 동일) 원		

⑭ 조달자금 지급계획	총 거래금액 총 신고 금액 (⑬번 합계 금액) 원
	⑮ 계좌이체 등 금액 총 신고 금액 (⑬번 합계 금액) 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액 원
	지급 사유 ()

⑱ 입주 계획 우측 해당사항 체크 및 작성	[]본인입주 []본인외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[]임대 (전·월세)	[]그 밖의 경우 (재건축 등)
---	---	--------------	--------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일
날짜미 기재

제출인: (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내문(2/2)

■ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 참고사항

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	주식·채권 매각대금	주식(채권) 매각대금	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
		그 밖의 자산	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금(보험, 펀드 등)
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	본인 소유 부동산을 매도하여 조달하는 자금
기존 임대보증(전·월세)금		기존 임대보증(전·월세)금을 회수하여 조달하는 자금	
차입 금등	금융기관 대출액	주택담보대출	주택담보대출 실행 자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외의 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금 ※ 문수로 금호어울림 더 퍼스트 중도금대출 실행 자금
		금융기관 대출액 중 주택담보 대출액이 있는 경우만 기재	기존 주택 보유 여부 : 위의 주택담보대출이 있는 경우만 기재 [금회 취득하려는 주택을 제외하고 그 외 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하며, 부부 공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)]
	임대보증금	임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택구입자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로 부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀, 본인의 부모만 입주, 형제 등)
	임대(전·월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입하는 경우 등