

금호건설⁷

(우)61252 광주광역시 북구 경열로 255 삼양빌딩6층 금호건설 남부영업소
분양소장 정형선 / 담당자 배현자 E-mail : nambu2@kumhoenc.com 062-514-1711~3 Fax 062-514-1714

문서번호 : 금건남영 제25 - 0014호

발신일자 : 2025. 02. 07.

수 신 : 문수로 금호어울림 더 퍼스트 계약자님

참 조 :

제 목 : [문수로 금호어울림 더 퍼스트] 4차 중도금 납부 안내

1. 계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하시기를 기원합니다.

2. 문수로 금호어울림 더 퍼스트 아파트는 계약자님의 관심에 힘입어 공사를 차질 없이 진행되고 있으며, 아래와 같이 4차 중도금 납부 및 공사 진행률을 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

--- 아 래 ---

1) 2024년 12월 31일 기준 공사 진행률 : 57.02%

- 아테라 홈페이지(www.artera.co.kr) 상단 메뉴 [단지정보 / 공사단지]에서 현장 시공 사진 및 공정률 확인이 가능함.

2) 4차 중도금 일자 : 2025년 3월 20일(목)

- 주택공급에 관한 규칙 제60조(입주금의 납부) 제4항 및 제6항에 의한 건축 공정이 달성됨에 따라 상기 중도금 일정에 납부를 안내드리며, 건축공정확인서 사본을 별첨 드립니다.

별첨 : 2024년 12월 31 기준 건축공정 확인서 1부. 끝.

금호건설(주) 대표이사 조 완 석(직인생략)

공정확인서 (2024년 12월 기준)

- 1. 사업장명 : 울산 남구 신정동 공동주택 신축공사
- 2. 사업주체 : 코리아신탁(주) (시공자 : 금호건설(주))
- 3. 공사기간 : 2022.10.06.~2025.12.30 (39개월)
- 4. 공사진행현황

공종	공사진행사항	비고
건축	101동 21~25층 바닥 타설/102동 23~26층 바닥 타설/103동 22~25층 바닥 타설/104동 22~25층 바닥 타설 지하2,3층누름 타설	
	지하1층 벽돌 및 블록 쌓기 / 기준층 13~17층이하 벽돌 쌓기 및 단열재 설치 / 기준층 13층 이하 PL창호 유리 설치	
기계공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 바닥슬리브 및 이중관 설치	
소방공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 바닥 및 벽체 배관 작업	
전기통신공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 박스 및 배관 설치	

5. 공정률 (단위 : %)

공종	보합 (%)	전월(11월)누계		금월(12월)		누계			비고	
		계획	실행	계획	실행	계획	실행	달성율		
직접공사	건축	53.7	28.21	31.74	2.82	2.97	31.03	34.70	111.84%	공통가설
	토목,조경	10.3	8.25	8.35	0.00	0.00	8.25	8.35	101.25%	
	기계	9.3	0.82	1.45	0.18	0.87	1.00	2.32	232.43%	
	전기	4.3	1.03	1.10	0.08	0.13	1.11	1.22	109.87%	
	통신	1.9	0.24	0.27	0.02	0.08	0.26	0.35	136.47%	
	소방	5.2	2.35	1.15	0.18	0.18	2.53	1.33	52.41%	
간접공사비	15.0	9.86	8.75	0.39	0.00	10.24	8.75	85.38%		
계	100	50.76	52.80	3.67	4.22	54.42	57.02	104.78%		

※ 변경 공정표(23. 05. 24) 기준

6. 공종별 공사 진행 세부현황

공종구분	공사진행사항	비고
공통가설공사	동,복측 가설 웬스 해체	
토공사		
건축공사	101동 21~25층 바닥 타설	
	102동 23~26층 바닥 타설	
	103동 22~25층 바닥 타설	
	104동 22~25층 바닥 타설	
	지하2,3층 누름 타설	
	지하1층 블록 쌓기 / 기준층 13~17층이하 벽돌 쌓기 및 단열재 설치 / 13층 이하 PL창호 유리 설치	
기계공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 바닥슬리브 및 이중관 설치	
	101~4동 : 17층~22층 세대내 위생배관	
소방공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 바닥 및 벽체 배관 작업	
	각 동 세대 14~17층 스프링클러배관/13~15층 전실입상배관	
전기통신공사	101동 21~25층/102동 23~26층/103동 22~25층/104동 22~25층 박스 및 배관 설치	

당 사업장에 대한 2024년 12월 말 기준 현재 공정현황은 상기와 같음을 확인합니다.

2024년 12월 31일

감리자 주소 : 경남 창원시 성산구 용지로 159, 805호

상호 : (주)해동설계종합건축사사무소

대표이사 : 강성훈 (인)



주택도시보증공사 귀중