문수로 금호어울림 더퍼스트

명의변경[전매/공동명의/증여] 안내문

어울림

'문수로 금호어울림 더 퍼스트' 계약을 진심으로 축하드립니다.
고객님께서 계약하신 '문수로 금호어울림 더 퍼스트' 분양권 명의변경 절차를 아래와 같이 안내드리오니,
명의변경을 진행하실 고객님께서는 아래 내용을 참고하시어 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 명의변경 대상자 : 계약금 10% 완납 고객 ※ 2차 계약금 미납 또는 연체 고객은 명의변경 업무가 불가능 합니다.

■ 명의변경 일시 및 장소

기간	시간	접수 장소
2024.04.03(수) ~ 04.05(금)	10:00 ~ 16:00	문수로 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 (울산시 남구 달동 1251-6) ※ 점심시간(12:00~13:00) 접수 불가

■ 명의변경 방문예약 신청 안내

기간	시간	신청 방법
2024.03.25(월) ~ 04.02(화)	10:00 ~ 17:00	문수로 금호어울림 더 퍼스트 대표번호 (1811-6402) ※ 대표번호를 통한 사전예약 필수

※ 상기 일정 이후 명의변경은 매월 2회 예정이나 중도금 대출 은행과 협의에 따라 변동될 수 있으며, 일정 확정 시 계약자분들께 안내 드리겠습니다.

■ 절차 및 구비서류

절차	전매	공동명의/증여
①	▶ 부동산 매매계약서 작성 (직거래 또는 공인중개사를 통해 매매계약서 작성 및 체결)	▶ 증여계약서 작성(남구청 민원여권과 비치)
②	▶ 부동산거래 신고 필증 발급 : 남구청 민원여권과	▶ 증여계약서 검인 : 남구청 민원여권과
③	▶ 문수로 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 방문예약(☎ 1811-6402)	
④	▶ 전매 접수 및 서류 작성 : 문수로 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 〈구비서류〉 매도인(양도인): • 아파트 분양계약서 / 발코니확장 공급계약서 원본 • 부동산 매매계약서 사본 1부 및 부동산거래 신고 필증 사본 1부 • 매도용 인감증명서 1부(본인 발급용) • 주민등록등본 1부 • 인감도장, 신분증 ※ 매도(양도)인 대리 불가 매수인(양수인): • 인감증명서 1부(본인 발급용) • 주민등록등본 1부 • 인감도장, 신분증 • 인지세(전자수입인지) 구매 서류 ※ 인지세 과세금액의 기재금액이 1억원 초과 ~ 10억원 이하인 경우 : 15만원 매수인(양수인) 대리 시: ※ 상기 서류 외 추가 • 대리인 신분증, 위임장(견본주택 비치), 매수인(양수인)인감증명서(위임용/본인 발급용) • 매수인(양수인) 본인서명사실확인서 제출 시 위임 불가	▶ 공동명의 접수 및 서류 작성 : 문수로 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 〈구비서류〉 증여인: • 아파트 분양계약서 / 발코니확장 공급계약서 원본 • 증여계약서 사본 1부(남구청 민원여권과 검인본) • 매도용 인감증명서 1부(본인 발급용) • 주민등록등본 1부 • 인감도장, 신분증 ※ 증여인 대리 불가 수증인: • 인감증명서 1부(본인 발급용) • 주민등록등본 1부 • 인감도장, 신분증 수증인 대리 시: ※ 상기 서류 외 추가 • 대리인 신분증, 위임장(견본주택 비치), 수증인 인감증명서(위임용/본인 발급용) • 수증인 본인서명사실확인서 제출 시 위임 불가
⑤	▶ 명의 변경 완료 및 계약서 수령(금호건설㈜ 날인 본)	▶ 명의 변경 완료 및 계약서 수령(금호건설㈜ 날인 본)
⑥	▶ 양도소득세 신고(양도일이 속하는 달의 말일부터 2개월 이내 주소지 관할세무서 또는 홈텍스 신고·납부)	▶ 증여세 신고(증여 받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 주소지 관할세무서 또는 홈텍스 신고·납부)

※ 유의사항
- 매도인(증여인)은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다.
- 분양권 명의변경에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다.
- 전매의 경우(매수인) 인지세 15만원을 발행하셨더라도 추가선택옵션 부분에 대한 전자수입인지 구매 서류를 추가로 요구할 수 있습니다.
- 서류 미비 시 명의변경 절차가 진행되지 않습니다.
- 상기 모든 구비서류 발급 시 '전체포함' 및 '본인발급'으로 발급바랍니다.
- 분양권 명의변경 업무의 효율적 운영을 위해 사전 방문예약이 필요합니다.
- 명의변경 방문 예약 신청기간 내 미신청자는 명의변경 기간 접수 및 변경이 불가하오니 일정에 착오 없으시기 바랍니다.
- 명의변경 진행(방문) 시 매도인(본인) 및 매수인(대리인 가능) 모두 방문하셔야 명의변경 절차가 진행됩니다.

※문의가 많을 경우 응대가 지연될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

대표번호 : 1811-6402