

* 준법감시인 심의필 상제2024-0848호(2024.03.27기준)
 * 유효기간 : 2024.03.27 ~ 2025.03.26. (단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2024-01909호(2024.03.28기준)

Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[문수로 금호어울림더퍼스트아파트 분양계약자 중도금대출]

◆ 중도금대출 조건 및 부대비용 안내 ◆

<p>대출대상</p>	<p>▶ 문수로 금호어울림더퍼스트아파트 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양 계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p>																				
<p>대출금액</p>	<p>▶ 세대당 분양금액의 60% 이내 (1~6회차 중도금 해당금액) 단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음</p>																				
<p>대출금리</p>	<table border="1" data-bbox="279 965 1492 1077"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2024.3.26.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액 (6개월변동)</td> <td>연 3.24%</td> <td>연 0.91%</td> <td>연 4.15%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 대출이자 정산방식 : 이자후불제(수분양자 부담) ▶ 이자후불제 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부하여야 합니다. 	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.3.26.기준)	COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.24%	연 0.91%	연 4.15%												
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.3.26.기준)																		
COFIX신잔액 (6개월변동)	연 3.24%	연 0.91%	연 4.15%																		
<p>대출기간</p>	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기 일시상환) 단, 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 5개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.</p>																				
<p>부대비용 및 기타사항</p>	<p>▶ 인지세</p> <table border="1" data-bbox="279 1559 1492 1704"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" data-bbox="279 1760 1492 1883"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료는 시행사가 주택도시보증공사(HUG)에 일괄 납부 후 분양계약자가 입주시 시행사에 정산 납부하여야 합니다.</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 해당 안내장 내 「보증료 할인대상 및 준비서류」 참조</p>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 시행사가 주택도시보증공사(HUG)에 일괄 납부 후 분양계약자가 입주시 시행사에 정산 납부하여야 합니다.
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																		
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																		
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원																			
10억원 초과	350,000원	175,000원																			
보증기관	보증료율	비 고																			
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 시행사가 주택도시보증공사(HUG)에 일괄 납부 후 분양계약자가 입주시 시행사에 정산 납부하여야 합니다.																			
<p>중도상환 수수료</p>	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제(수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제) 단, 타 금융회사의 중도금대출로 대환(일괄상환)하는 경우 1% 징구 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																				

▣ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101동, 102동	노량진수산시장지점	심재용	02-2254-8402	02-2254-8406
103동	울산지점	오현정	052-265-1701	052-265-1728
104동	진주지점	박은준	055-747-1446	055-747-2418
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	비대면(앱) 조작 중 문의사항이 있거나 오류발생 시 당행 고객센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 본 사업장 분양계약자는 402세대로 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다. 이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는 바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점**을 확인 (**비대면안내장 참조**)해 주시길 부탁드립니다.
- ※ 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

중도금대출 접수기간 및 접수장소 안내

대출접수기간	2024년 04월 25일(목) ~ 04월 28일(일) **(https://msr-khapt.com) 분양 홈페이지 통한 방문예약 필수**
접수운영시간	10 : 00 ~ 17 : 00 (중식시간 12 : 00 ~ 13 : 00 / 해당시간 대출접수 불가)
자 서 장 소	울산 남구 달동 1251-6 문수로금호어울림더퍼스트 모델하우스

◆ 준비 서류 [①공통서류 + ②소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

1. 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
2. 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급) 단, 국세(9번), 지방세(10번) 납세증명서 유효기일은 **2024년 05월 20일 이후**여야 합니다.(9,10번 참조)

※ **외국인** : 공통 및 소득확인 서류 이외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원
 주1) **세대원** : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)

구 분	서류명	발급 시 주의사항 (공동계약자의 경우 ①의 2~10항목 동일발급)									
① 공통 준비 서류	1	본인 명의 수협은행 요구불통장 (침부된 개설매뉴얼 참조)	※ 반드시 배정된 대출 영업점으로 비대면 계좌개설 ※ 단기다수계좌등 발급이 불가능한 경우 현장에서 계좌개설서류 대면 징구 (이 경우 타행 금융인증서 발급을 해오시면 비대면 대출약정 진행이 가능함)								
		본인명의 스마트폰	※ 스마트폰 (SH모바일인증서/ 공동인증서 / 금융인증서 발급 필수)								
	2	인감증명서, 인감도장	※ 인감증명서 본인 발급분								
	3	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증								
	4	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정								
	5	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스 요청 (자서현장 팩스 수령 / 출력 불가 - 사전에 팩스 또는 출력해 오시길 바랍니다)								
	6	주민등록등본	※ 세대원^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출								
	7	주민등록초본 (세대원 각각 발급)	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출								
	8	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시								
	9	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 5월 20일 이후일 것 (2024년 4월 22일 이후 발급되어야 합니다 / 서류상에 유효기간 기재됨)								
10	지방세납세증명서										
② 소득 확인 서류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기재직(中)자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 또는 1개월분 이상 급여입금통장 입금내역 사본									
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)									
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무(中)자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능									
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도 (통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자									
	기타소득자 (주부/무직자)	사실증명원 (★필수★) 기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함									
사실증명원 + 증빙서류		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">관련 증빙서류 (해당 서류제출)</td> <td style="width: 40%;">건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)</td> <td style="width: 50%;">건강보험 지역세대주만 인정</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(국민)연금산정용 가입내역 확인서</td> <td>국민연금 납부자만 인정</td> </tr> <tr> <td></td> <td>직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)</td> <td>국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)</td> </tr> </table>	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정		(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정		직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)
관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정									
	(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정									
	직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)									

보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인율

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관 표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

안드로이드 계열		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치
아이폰		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치

1. 중도금대출 전체 진행단계(아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
<p>▣ 중요 사항 ▣ 현장방문일 이전까지 해당단계를 수협은행어플(수협파트너뱅크개인)으로 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 7~9p 참조</p>		<p>24.04.25 ~04.28</p> <p>위 기간내 자서현장 방문</p>	<p>24.04.29 ~05.10</p> <p>*상세방법 10~12p 참조</p>	<p>24.05.20</p> <p>중도금대출 1회차 실행</p>

- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행의 금융인증서가 있는 경우 2단계 진행이 가능하오니, 진행이 가능하신 고객께서는 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

2. 비대면 절차 준비사항

▶ 필수사항 ◀ ②,③의 경우 아래의 절차 진행에 따라 개설 및 발급가능

① 본인 명의 스마트폰 (필수 조건)	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

3. 진행단계별 세부방법 안내 ※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설(자서방문 전 필수사항입니다)

1.어플 설치 후 최초 접속시

Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!

파트너뱅크가 처음이신가요? **선택** > 가입하기

이미 가입하셨나요? > 로그인하기

1.어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우

Sh모바일인증서
로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게

인증서 발급하기

카드등록 **회원가입 선택**

다른 방법으로 로그인

2. 수협은행/회원수협 선택

입출금통장 만들기를 시작해 볼까요

1. 입출금통장 만들기
준비물품 꼭 확인해주세요!

2. 신분증/주민등록증/운전면허증

3. 본인명의 입출금계좌

회원구분 선택

수협은행 **선택** | 회원수협

3.약관 동의

약관에 동의해 주세요

- 입출금통장 만들기 약관 전체동의
 - Sh메일받는동장, 특약
 - 예금거래기본약관
 - 입출금이자자유로예금약관
 - 예금보험관계 설명 확인
 - [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비예산금 용거래용)
 - 개인(신용)정보 수집이용 동의서(신분증-연면 비교 서비스)
 - 불법탈탈차명거래금지설명확인서
 - 통장 영도, 대여 불법성 설명 확인서
 - 통장-한금카드를 타인에게 영도하는 경우 손해배상책임을 부담할 수 있고, 전자금융거래법에 의해 처벌 받을 수 있습니다. 또한 입출금이 자유로운 예금약관에 따라 계좌개설 등의 금융거래가 제한 될 수 있습니다.
- 회원가입 약관 전체동의
 - 비대면전자금융가입, 신형전 안내

4.신분증 촬영 및 안면 인식

신분증 확인이 필요해요

주인등록증/운전면허증 촬영 >

모바일 운전면허증 >

- 신분증 촬영 제출 시 반드시 신분증 원본으로 촬영해주세요.
- 정확한 비대면 질명확인을 위해 신분증 진위여부 확인과 실시간 안면 비교를 진행합니다.

5.본인계좌 인증

* 본인이 거래하고 있는

- ① 금융기관 선택
- ② 계좌번호 입력
- ③ 계좌비밀번호 입력 후

수협은행에서 입력한 계좌로 1원 송금시 송금인 뒤에 숫자 4자리 입력

6.고객거래 확인

고객 거래 확인서 작성

중도금대출

원리금상환목적 선택

해당 고객 직업별 선택

7.부가정보입력

8.계좌개설 완료

영업점 선택

배정된 영업점으로 선택 검색

간유직업

있음 | 없음

배정된 영업점 담당자 선택 검색

계약서류 받을 방법

[필수] 상시 조회
[잔체예유 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서 확인

추가 제공방법 ②

문자/알림톡 **선택** ▼

배정영업점 및 담당자 안내

101동,102동
노량진수산시장지점
심재용
103동
울산지점
오현정
104동
진주지점
박은준

1단계 계속 진행- 전자금융가입 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

회원가입

이체한도를 설정해주세요

1회 이체한도
1천만원 이하 입력 **만원**

1일 이체한도
5천만원 이하 입력 **만원**

약관변경통지
이메일
이메일 입력 @ 선택

권유직원
있음 없음

디지털 OTP 비밀번호 등록

2. 디지털 otp 발급

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010- []

출금계좌 추가 등록 안내
스마트폰별 앱 상에서 출금계좌 추가 및 삭제 가능합니다.
※ 예뉴 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌등록
※ 예뉴 : MY정보 - 계좌정보관리 - 출금계좌삭제

보안매체
● 디지털(OTP)입법) 발급

디지털OTP 비밀번호

0 7 8
4 6 8
1 3 9 0

취소 입력완료

디지털OTP 비밀번호등록까지
완료하시고 **홈화면**으로
이동 부탁드립니다.

3. 홈화면에서 전체메뉴 선택

명세서박스

수령은행 다른금융

고객님의 계좌를 보기쉽게
설정해주세요.

자동이체 쿠폰 이벤트

오픈뱅킹 영업점조회 맞춤설정

클릭

4. 인증서 발급신청

로그인

고객센터 보안 인증 쿠폰함

검색어를 입력하세요

원금상환
온라인대출신청
영업점서비스
대출상담 및 정보제공동의
비대면 신용대출 약정
집단대출 사전동의서 제출

인증센터

Sh모바일인증서
금융인증서
공동인증서(구 공인인증서)
BANK ID

"금융인증서" 선택
전자서명시, 서명수단으로 사용

5. 인증서 약관동의 실명번호 입력

인증서발급/재발급

이용약관 동의

전체동의

- 금융결제원 전자인증서비스 이용약관
- 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집 및 이용 동의서
- 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제 3자 제공에 대한 동의서
- 개인(신용)정보 수집이용 동의서(금융결제원 인증서 발급)

취소 다음

주인등록번호

금융인증서 발급안내

6. 문자 / OTP 본인계좌 인증

인증서발급/재발급

사용중인 보안매체인증이
필요해요

OTP 응답번호

000000

취소 다음

수협계좌번호
숫자만 입력
내계좌정보

계좌비밀번호
숫자 4자리

취소 다음

7. 금융인증 서비스 연결

금융인증서비스를 시작합니다

이름 홍길동

휴대폰번호 010-1234-5678

생년월일 1900/01/31

휴대폰 문자인증
전화거는 ARS로 인증 마이인포앱인증

070-7919-0201 에서
문자가 오면 아래 확인코드 2자리를
답장해주세요

확인코드
4:40
71

문자가 안오면 여기를 클릭

본인 핸드폰에 수신된 문자에
파란색 숫자(두자리)를
입력 후 문자 답장(발송)

8. 인증서 비밀번호입력/발급

비밀번호를 재확인합니다

0 1 8
3 4 2
6 5 9
7

THIS IS ONLY A TEST

화코코님의 금융인증서비스
인증서를 선택하세요

인증이력

화코코님의 금융인증서

유효기간 2024-03-20 0-29

경신안내

금융기관
수원은행

인증서관리

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동,102동 노량진수산시장지점 	103동 울산지점 	104동 진주지점 	00동 00지점/센터 사전동의 QR코드	00동 00지점/센터 사전동의 QR코드
---	---	---	--	--

▲ **배정받은 대출 영업점 QR코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.**

1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출

준비물: 본인명의 휴대폰, 당 타행 인증서

대출신청점의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?
 예, 가지고 있습니다.
 아니요, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택
 카카오톡이 인증
 휴대폰 본인인증

다음

*계좌개설을 못하였으나 타행금융인서를 보유하신 경우 **"예, 가지고 있습니다"** 선택 후 진행

2.사업장 선택

사업장명 기재

조회결과(1)

관리번호	0065
사업장명	더원3
사업장 주소	계산 2
등록일	2022-02-18

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점: [선택]
 공동명의: 아니요 예
 접수구분: 대출신청인 공동계약자

※ 대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요

이전 **다음**

*취급영업점:대출신청점
 *공동명의:공동명의인 경우 "예"
 *접수구분:본인이 공동계약자인 경우"공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자,선택하여 진행

4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용) 내용확인
 [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용) 내용확인
 [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인
 [필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서(집단주택자금대출) 내용확인
 [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스인 내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?
 예 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?
 ※ 마케팅 활동 동의하여서 이 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

수업 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다. 대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름*
 총가들
 영문이름*
 chunggadol
 생년월일*
 1982-
 휴대폰번호*
 010-
 본인인증이 완료되었습니다

휴대폰번호 불일치로 진행이 불가능한 경우 현장에서 조치받으시길 바랍니다.

6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위* 직업직위 조회

대분류
 중분류
 소분류
 세분류
 직위

대출신청정보

사업장명*
 양평 우방아이유셀 에코리버 아파트

동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가

동/호수 추가

*직업직위 조회 선택

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가

동/호수 추가

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요
 ※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요.(최대 3건까지 입력 가능합니다.)

*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)
 *대출신청금액:분양가의 60%

※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장명	
동/호수	101동 501호
대출신청금액	300,000,000원
취급영업점	의정부금융센터
공동명의	아니오

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서	동의
개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래실정용)	동의
개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출)	동의
개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스인 내용)	전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출됩니다. 최종 확인 후 [전자서명] 버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정 **전자서명**

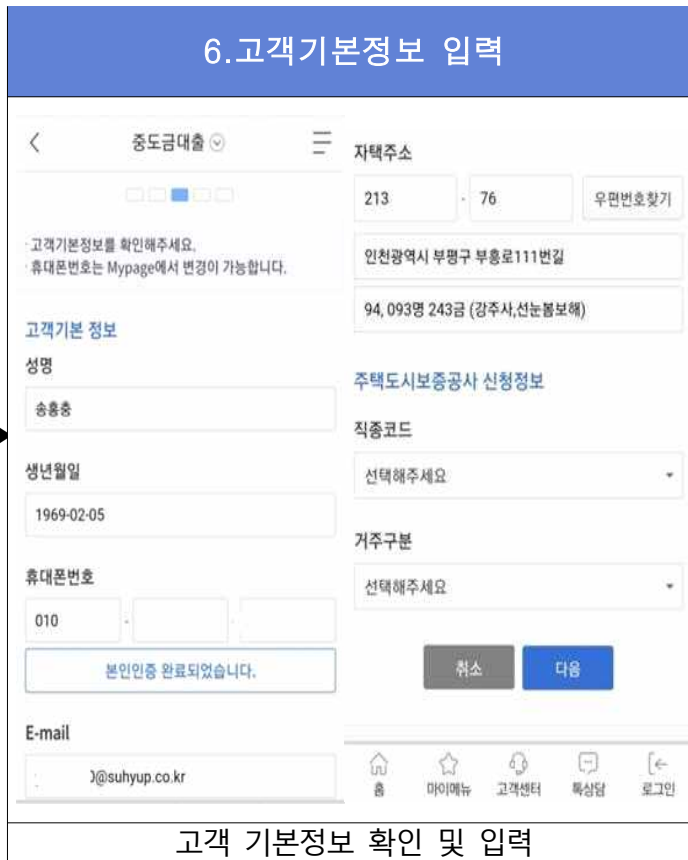
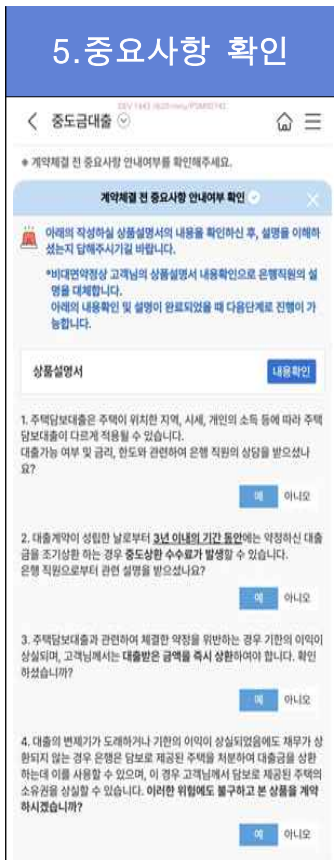
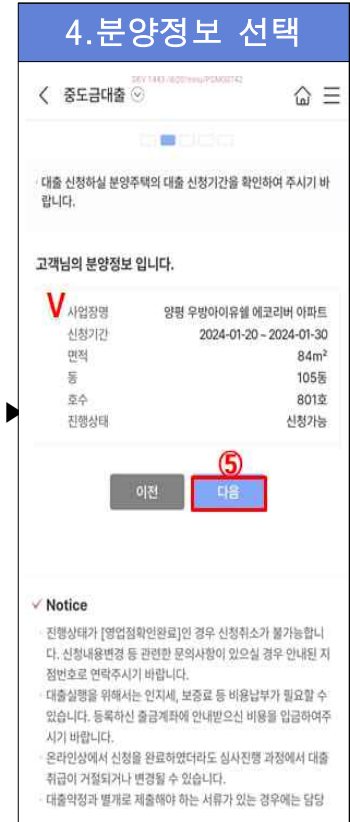
*보유한 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

3단계-비대면 약정 (2024.04.29.(월요일))~(2024.05.10.(금요일))

해당 신청기간동안 비대면약정을 완료해 주십시오.

※ 문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간: 평일 9시~18시)

- **약정신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능**한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.



8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 **보증료할인정보**

결혼구분 **보증료할인정보**

선택해주세요

대체 연락처 **대체연락처** **대체연락처**

수입인지세 출금정보 **인지세정보**

납부할 인지세 75,000원

출금계좌 **출금계좌안내**

출금계좌번호 선택

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대제 지급을 약정합니다.

위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

Notice

금급하신 사항은 담당 영업직으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
- ※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품 서비스안내용)

[필수] 중도금대출 및 집대출 취급유의사항

[필수] 은행여신거래기본약관(가계용)

[필수] 대출거래 약정서(가계용)

[필수] 기계주택담보대출 상품설명서

[필수] 대출금지급유임장

[필수] 확인서(중도금대출용)

[필수] 담보제공약정서(후취담보용)

[필수] 자동대제지급약정서

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업 자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래실정용)

[필수] 개인(신용)정보 조회동의서

예 아니요

동의함 동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

문자메세지 이메일

전화 DM

비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중요사항안내

대출금액 300,000,000원

대출금리 변동:COFIX금리(신규취 금액기준)+1.46%

중도상환수수료 해당없음

기타수수료 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000 원을 납부합니다.

기타특약사항 준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환 수수료로 대출상환 원금의 1% 청구

위 내용에 대해 충분히 설명되고 이해함.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 **전자서명**

11. 약정서류 다운로드

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의께서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

12. 약정신청완료

중도금대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.

신청내용을 바탕으로 대출 심사 예정이며, 대출이 불가한 경우 개별통보 됩니다.

약정서류 다운로드가 완료되었습니다.

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

비대면 보증료 할인서류 제출

※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.